

RIUSO ADATTIVO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO
DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A ZONA GIORNO DEL NUOVO OSTELLO.

Intervento: Ostello zona giorno Società Mutuo Soccorso

ELABORATO 01: RELAZIONE DESCRITTIVA

Comune di Otricoli

OSTELLO ZONA GIORNO SOCIETÀ MUTUO SOCCORSO

**RIUSO ADATTIVO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE,
STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DA
DESTINARE A ZONA GIORNO DEL NUOVO OSTELLO**

PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato

RELAZIONE DESCRITTIVA

Il Progettista



Tavola

Es-Rel D

Scala

— —

Data

Settembre 2023



Andrea Mattioli
Ingegnere

Via dei Trinci, 89 - 06034 Foligno - PG

RIUSO ADATTIVO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A ZONA GIORNO DEL NUOVO OSTELLO – PROGETTO ESECUTIVO

PNRR M1C3 Intervento 2.1 - Attrattività dei borghi storici, progetto locale di rigenerazione culturale e sociale. Realizzazione di infrastrutture per la fruizione culturale - turistica.

Proprietà e soggetto attuatore:

la proprietà dell'Immobile è della Società Mutuo Soccorso ed è stata concessa in uso al Comune di Otricoli che rappresenta il soggetto attuatore del presente intervento.

Comune di Otricoli (TR),

Via Vittorio Emanuele n. 11

Codice fiscale/P.IVA: 00177650553;

PEC: comune.otricoli@postacert.umbria.it

Ubicazione dell'intervento:

Via della Valle, n. 29, 31 e 33

05030 Otricoli (TR)

Dati catastali:

Al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Otricoli l'immobile, oggetto dell'intervento, è individuato come di seguito:

- Foglio di mappa 6, Particella 115

Regolamento Urbanistico:

Secondo il P.R.G. vigente, l'edificio ricade all'interno della zona A1 "Centri e Nuclei storici urbani".

Forme di tutela presenti sull'edificio:

L'edificio ricade all'interno di un bene paesaggistico art. 136 Dlgs 42/04 n. 98, Comune di Otricoli (TR) capoluogo DGR 5039 del 03/09/85.

RELAZIONE TECNICA e DESCRITTIVA

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO ESISTENTE

L'unità immobiliare oggetto di intervento è di proprietà della Società Mutuo Soccorso ed è stata concessa al Comune con comodato d'uso ventennale. All'interno si svolgono attività ludico-ricreativa organizzate dalla Società Mutuo Soccorso. La destinazione attuale è a Servizi.

Il fabbricato si trova all'interno del centro storico del Comune di Otricoli ed è costituito da un piano terra e da un primo piano il cui accesso si ha dal n. 33 che attraverso un vano scala porta al piano superiore.

Il piano terra si presenta in realtà con n. 3 accessi con altrettanti numeri civici e tutti e tre risultano all'interno collegati tra di loro. Dal civico 29 si accede ad un salone, un soppalco e una cantina posta nel primo piano sottoterra; il soffitto è a volticciola intonacato ed è presente una struttura in travi di acciaio che testimonia il fatto che ci sia stato un intervento precedente di consolidamento.

Dal civico 31 si accede ad un disimpegno, un bagno e alla cucina; il soffitto è sempre a volticciola e rinforzato con una struttura in acciaio mentre il locale cucina è controsoffittato.

Il piano primo è costituito da un unico vano finestrato sia sul fronte principale che su quello tergale; su quest'ultimo lato è presente una porta che immette sul retro del fabbricato.

Infine, in corrispondenza del vano scala, sono presenti i servizi igienici.

Il solaio di copertura è costituito da due grandi capriate in legno che sorreggono la struttura secondaria formata da arcarecci e da travetti sempre in legno che sorreggono le pianelle in laterizio sopra le quali poggia il manto di copertura costituito da tegole alla marsigliese.

La struttura è costituita da muratura in tufo lasciata a vista sul fronte tergale, mentre su quello frontale risulta intonacata.

Risulta presente l'impianto elettrico e l'impianto di condizionamento che dovranno essere adeguati.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere previste nell'intervento consistono in:

Piano Terra:

- **demolizione massetto e platea in c.a. per piattaforma elevatrice;**
- **fornitura di piattaforma elevatrice;**
- **adeguamento impianto elettrico;**
- **fornitura e posa in opera di impianto di riscaldamento;**
- **tinteggiatura delle pareti interne.**

Piano primo:

- taglio di solaio per piattaforma elevatrice;
- rifacimento di tutti gli infissi lato retro;
- adeguamento impianto elettrico;
- fornitura e posa in opera di impianto di riscaldamento;
- tinteggiatura delle pareti interne.

Copertura:

- **demolizione e rifacimento copertura** come da progetto strutturale.

Per ulteriori dettagli si rimanda agli elaborati grafici strutturali di progetto.

REQUISITI IGIENICO SANITARI

Per quanto riguarda i requisiti igienico sanitari, si rileva che il progetto non modifica l'attuale rapporto di areazione ed illuminazione degli ambienti.

Anche per quanto riguarda le altezze degli ambienti esse non vengono modificate.

PRECISAZIONI

I prodotti e i materiali da utilizzare nella realizzazione delle opere murarie, nei rivestimenti e nelle altre opere di finitura saranno di qualità riscontrabile da idonee documentazioni, certificazioni e/o attestazioni di conformità rilasciate dal produttore.

Gli interventi impiantistici dovranno essere realizzati da imprese abilitate che rilasceranno le necessarie dichiarazioni di conformità ove previsto dalle normative vigenti.

Per la puntuale indicazione di quote, superfici, posizioni si rimanda agli elaborati grafici.

Otricoli, 04.09.2023

Il progettista

Ing. Andrea Mattioli

